

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023  
của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 831/CCTHA ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05  
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc  
Cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02362/TĐG-CT ngày 13 tháng 06 năm  
2023 của Công ty CP Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 96/TB-CCTHA ngày 16/6/2023 về kết quả thẩm  
định giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ quyết định giảm giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp  
hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48.10/23/TB-ĐG  
ngày 07 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự với Công ty đấu giá Hợp  
Danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48.10/2024/TB-ĐG ngày 07 tháng 10  
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố  
2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502.

b) Quyền sử dụng đất có diện tích 1019m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 21  
tọa lạc tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền  
sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 410721 do  
UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/5/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn  
Thi và bà Vũ Thị Tiệm, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Vũ và bà Đỗ Thị Ngọc Ánh  
ngày 27/9/2018.

Đặc điểm tài sản:



Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 410721 do UBND huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/5/2013 đứng tên ông Nguyễn Văn Thi và bà Vũ Thị Tiêm, cập nhật thay đổi cho ông Nguyễn Vũ và bà Đỗ Thị Ngọc Ánh ngày 27/9/2018; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 07/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Chứng thư thẩm định giá số 02362/CT-TĐG.MDC ngày 13/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt có đặc điểm:

- Thửa đất số : 133      Tờ bản đồ : 21
  - Địa chỉ: xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
  - Diện tích: **1019m<sup>2</sup>** trong đó diện tích được cấp 1019 m<sup>2</sup> , không được cấp: 0m<sup>2</sup>.
  - Hình thức sử dụng: riêng 1019 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.
  - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.
- Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính.

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 09/10/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 09/11/2024 (Trong giờ hành chính). Trừ các ngày nghỉ lễ, tết. Theo quy định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1,119,205,491 đồng (Một tỷ, một trăm mười chín triệu, hai trăm linh năm ngàn, bốn trăm chín mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 hồ sơ,
- Tiền đặt trước (20%): 223,841,000 (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/11/2024, ngày 08/11/2024 và ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Địa điểm: tại địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502.

-Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật đất đai năm 2013 được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Ngọc Quý**